

Organ	Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	17 mars 2026, kl. 15:00 – 15:30
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-18
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Pierre Brill (L)
Sekreterare	Axel Wierup

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	19 mars 2026
Datomet anslaget sätts upp	20 mars 2026
Datum anslaget tas ned	11 april 2026
Anslag upprättat av	Axel Wierup



Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare för Britt Björneke (V)

Pierre Brill (L), ersättare för Cecilia Sundberg (M)

Marcus Jillehed (DP), ersättare för Gunilla Helmersson (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare

Lars Björkman (HP), ersättare

Frånvarande

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande

Britt Björneke (V), ledamot

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Tove Bodin, administrativ chef

Maria Gren, utredare

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Staffan Stafström, miljöchef

Sofia Düring Forslund, vikarierande bygglovschef

Axel Wierup, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan om jäv	6
§ 4	Månadsrapport februari bygglovs- och tillsynsnämnden	7
§ 5	Detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl. inom kommundelen Glömsta – svar på intern remiss	8
§ 6	Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken, DIAMETERN 2 (Dialoggatan 1)	9
§ 7	MASMO 1:7 - Ansökan om bygglov för upplag	10
§ 8	LADAN 2 (Sågstuvägen 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30) - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus	11
§ 9	GLÖMSTA 4:42 (Platåvägen 8) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppförande av mur	13
§ 10	FYRFATET 9 (Spiselvägen 13) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och uppförande av murar samt rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad och marklov för ändrade marknivåer	14
§ 11	LISSMA 4:122 (Grävlingstigen 2) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	16
§ 12	STATYETTEN 9 (Peder Smedhs väg 6) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av murar. Marklov för ändrade marknivåer.	17
§ 13	TINGSHUSET 2 (Adressättning pågår) och TINGSHUSET 1 (Huddinge stationsväg 5–7) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar, plank och parkeringsplatser. Marklov för ändrade marknivåer.	18
§ 14	MEDICINAREN 21 - Tillsyn gällande byggbodar som tagits i bruk innan slutbesked, byggsanktionsavgift	20
§ 15	Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden	21
§ 16	Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden	22
§ 17	Förvaltningschefens information	23
§ 18	Övriga frågor	24



§ 1 Val av justerare

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Pierre Brill (L) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande komplettering:

- Marcus Jillehed (DP) anmäler en övrig fråga om förvaltningens ramverk rörande avgifter för ansökan om bygglov för enbostadshus.



§ 3 Anmälan om jäv

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Månadsrapport februari bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/47

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att information om månadsrapport för bygglovs- och tillsynsnämnden per februari 2026 ges på bygglovs- och tillsynsnämndens sammanträde den 24 mars 2026.



§ 5 Detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl. inom kommundelen Glömsta – svar på intern remiss

Diarienummer: BTN-2026/39

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Bygglövs- och tillsynsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 24 februari 2026, som sitt remissvar till kommunstyrelsen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har till bygglövs- och tillsynsnämnden skickat ett förslag på detaljplan för Glömsta 2:59 med flera (Lövstastigen) inom kommundelen Glömsta för granskning. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för permanentbostäder och ny bebyggelse i form av bostäder, LSS-boende och förskola i vad som idag är ett småhus- och fritidshusområde.

Förvaltningens synpunkter rör planbestämmelser, ortnamn och vissa beskrivningar i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Glömsta 2:59 m.fl. inom kommundelen Glömsta – svar på intern remiss

Bilaga 1. Plankarta

Bilaga 2. Planbeskrivning



§ 6 Beslut om avgift för tillsyn enligt miljöbalken, DIAMETERN 2 (Dialoggatan 1)

Diarienummer: BTN-2026/43

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

1. Svenska Stortvätten AB (559316-7744) ska betala en avgift på 6 684 kronor för tillsyn i ärende gällande tillsyn av miljöfarlig verksamhet.
2. Ärendet avslutas.

Sammanfattning

Förvaltningen har utfört tillsyn enligt miljöbalken på fastigheten Diametern 2. Ärendet avslutas och avgift för tillsynen kan tas ut.



§ 7 MASMO 1:7 - Ansökan om bygglov för upplag

Diarienummer: BTN-2026/37

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 12 376 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 mars 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för ett upplag inom ett område som saknar detaljplan eller områdesbestämmelser.

Anläggandet av upplaget bedöms göra att det så kallade plankravet träder in, vilket innebär att en detaljplan behöver tas fram för att den aktuella åtgärden ska kunna genomföras. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-12-25

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 8 LADAN 2 (Sågstuvvägen 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30) - Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Diarienummer: BTN-2026/12

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Kontrollansvarig behövs. David Hallgren med certifieringsnummer SC0021-18 godtas som kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 5 725 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Det behöver hållas ett tekniskt samråd i detta ärende. Information om tekniskt samråd och vilka handlingar som behövs för att kunna ge startbesked skickas med detta beslut.

I ordförandeförslaget daterat den 11 mars 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för fasadändring av två flerbostadshus på fastigheten Ladan 2. Fasadändringen består av bland annat av en tilläggsisolering med ny puts, nya fönster och fönsterdörrar samt ny färgsättning av fasad och balkongfronter.

Nämnden har tidigare återremitterat ärendet till förvaltningen för att inhämta ytterligare underlag.

Ansökan bedöms strida mot varsamhets- och utformningskraven genom att upplevelsen av flerbostadshusens tidstypiska arkitektoniska uttryck som präglas av enhetlighet med en liten variation av bland annat kulörer påverkas negativt av den föreslagna färgsättningen. Föresättningsarna för bygglov är inte uppfyllt varför förvaltningen föreslår att bygglov inte ges.

Handläggningstiden har överskridits och avgiften ska därför reduceras.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller i enlighet med ordförandeförslaget och finner att bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Beslutsunderlag**Handlingar som ingår i beslutet**

Situationsplan, 2025-12-18

Fasadritningar (6 st), 2025-12-18

Färgsättning och illustrationer (6 st), 2025-12-18

Detaljritningar (6 st), 2025-12-18

Tillgänglighetsutlåtande, 2026-02-12

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



Datum: 2026-03-11
Diarienummer W3D3: BTN 2026/12
Ärendenummer: MBF 2025-002881



LADAN 2 (SÅGSTUVÄGEN 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30)

Ansökan om bygglov för fasadändring av flerbostadshus

Förslag till beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 30 § PBL).
2. Kontrollansvarig behövs. David Hallgren med certifieringsnummer SC0021-18 godtas som kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 5 725 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgift för handläggning har reducerats på grund av överskriden handläggningstid (12 kap 8 a § PBL).

Lovet innebär inte en rätt att påbörja den sökta åtgärden förrän byggnadsnämnden har gett startbesked. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Det behöver hållas ett tekniskt samråd i detta ärende. Information om tekniskt samråd och vilka handlingar som behövs för att kunna ge startbesked skickas med detta beslut.

I ordförandeförslaget daterat den 11-03-26 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ordförandens motivering av beslut

Beskrivning av ärendet samt tillämpliga bestämmelser finns i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Fasadändringen bedöms ha en god form-, färg och materialverkan i enlighet med 8 kap. 1 § PBL.

Råden för karaktärsmiljö för flerbostadshus, som beskrivs i Huddinge kommuns kulturmiljöprogram (KS-2020/1230, del 2 sid 54 - 55), har tagits i beaktning även om byggnaderna i sig inte är utpekade i programmet. Nämnden finner den föreslagna fasadfärgen tilltalande och bedömer att åtgärden i detta fall bidrar positivt till vyn över området. Bedömningen är därmed att åtgärden får en positiv påverkan på stads- och landskapsbilden, samt att byggnadens och områdets kulturvärden bevaras i tillräcklig utsträckning enligt vad som avses i 2 kap. 6 § PBL.

Anpassningar till befintlig byggnad, exempelvis storlek på fönster och balkongernas läge, bedömer nämnden som tillräckliga för att anse att kraven på varsamhet enligt 8 kap. 17 § PBL är uppfyllda.



Vid en ändring som inte är en ombyggnad får man anpassa och göra avsteg från tillgänglighetskraven med hänsyn till varsamhetskravet och förvanskingsförbudet samt därutöver:

- med hänsyn till byggnadens förutsättningar, och
- om det är uppenbart oskäligt med hänsyn till ändringens omfattning.

Nämnden anser det påvisat att det saknas tekniska förutsättningar för att ändra höjdläget på balkongplattorna, och att kravställande för detta i lovet därmed inte är rimligt. Nämnden konstaterar att även om renoveringen av balkongerna inte innebär en förbättring av tillgängligheten innebär den heller ingen försämring, men uppmuntrar till att rekommendationerna i tillgänglighetsgranskningen följs.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att ansökan uppfyller kraven för att kunna ge bygglov enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beräkning av avgift

Då avgiften blir en annan än den som räknats ut i förvaltningens tjänsteutlåtande beskrivs här hur avgiften beräknats.

Hur stor avgift som ska tas ut står i *Taxa för bygglovsverksamhet (HKF 2200)* som är beslutad av kommunfullmäktige.

Enligt taxan är avgiften för handläggningen 10 830 kronor. Avgiften är beräknad enligt tabell B.34 i taxan.

Den tidsfrist som gäller för handläggningen av detta ärende har överskridits med tre veckor. Enligt 12 kap. 8 a § PBL har avgiften som gäller för start av ärende, handläggning (lovprövning) samt administration och expediering därför reducerats med tre femtedelar. Avgiften för handläggningen blir därför 5 725 kronor.

Information och upplysningar

Byggnadsarbetena får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet om lov kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Du måste också få ett startbesked innan du får börja. Om du får ett startbesked innan veckorna ovan har gått måste du enligt 9 kap. 42 a § PBL ändå vänta tills de fyra veckorna har gått. Om du påbörjar före du fått ett startbesked eller de fyra veckorna har gått kan en byggsanktionsavgift tas ut. För att kontrollera när beslutet kungjorts kan du logga in i vår E-tjänst *Mina ärenden* på bygg.huddinge.se. Där kan du även komma åt alla beslutade handlingar.

Detta lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det att beslutet fått laga kraft.

Om byggnadsarbeten påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Det måste hållas ett tekniskt samråd i detta ärende. Information om tekniskt samråd samt begäran om de handlingar som krävs för att kunna ge startbesked skickas med som bilaga till detta beslut. Du bokar själv tid för tekniskt samråd på sidan Boka möte med bygglovsavdelningen på huddinge.se/bygglov.



Innan de ändrade den ändrade delarna av byggnaderna får tas i bruk måste ett slutbesked ha getts. Om byggnadsverket tas i bruk innan slutbesked har getts tas en byggsanktionsavgift ut. Du ansöker om slutbesked via e-tjänst på bygg.huddinge.se.

När det gäller de tekniska egenskapskraven i PBL, PBF och Boverkets byggregler (BBR) är det byggherrens ansvar att se till att dessa uppfylls.

Det som byggs ska följa de ritningar som tillhör beslutet. Om ändringar som inte kan godkännas finns när byggnationen är klar kan det leda till att du inte får slutbesked för det du har byggt. Ta därför kontakt med bygglovsavdelningen om du får behov av att göra ändringar. Vi gör då en bedömning om ändringarna är så små att de kan ingå i det lov som har beslutats eller om en ny ansökan behöver lämnas in. Om en ny ansökan behöver lämnas in kommer en ny prövning av ärendet att göras och avgift för ny handläggning kommer att tas ut.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och den ska vara tillgänglig innan byggarbetsplatsen etableras. Se mer på www.av.se (Arbetsmiljöverkets föreskrift AFS 1999:3).

Om en fornlämning påträffas under arbetets gång ska arbetet omedelbart avbrytas. Den som leder arbetet ska även omedelbart anmäla detta till Länsstyrelsen (2 kap. 10 § kulturmiljölagen (1988:950)).

Myndigheten för civilt försvar ska kontaktas om en åtgärd kan komma att beröra ett skyddsrum. Du kan behöva ett tillstånd från dem oavsett om det du vill göra behöver lov eller inte.

Faktura för beslutad avgift skickas ut i ett eget brev. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas. Om beslutet ändras och fått laga kraft kommer avgiften, då det behövs, justeras eller återbetalas.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är fel och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

Hit skickar du ditt överklagande

Du kan mejla in ditt överklagande via e-post till oss på bygglov@huddinge.se eller skicka det till:

Länsstyrelsen i Stockholms län
via
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Bygglovsavdelningen
141 85 Huddinge



Överklaga inom en viss tid

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Den som inte delges kan överklaga inom **fyra veckor** från det att beslut kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Huddinge kommuns servicecenter via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post servicecenter@huddinge.se.

Annie Östlund

Bygglovs- och tillsynsnämndens ordförande

Beslutet skickas till

Beslut med tillhörande handlingar

Sökande och byggherre: HSB Södertörn

Fastighetsägare: Fastighets AB Sågstuvägen 4

Kopia på beslutet

Kontrollansvarig: David Hallgren

Meddelande och kungörelse

Meddelande om beslut skickas till fastighetsägarna nedan:

Ladan 3

Ladan 9

Ladan 10

Ladan 11

Visättra 1:1

Visättra 1:1

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.



§ 9 GLÖMSTA 4:42 (Platåvägen 8) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppförande av mur

Diarienummer: BTN-2026/49

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Mikael Niklasson (behörighetsnummer C004060) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
3. Avgift för handläggning är 77 352 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).
Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 mars 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt uppförande av mur.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-01-20
Markplaneringsritning, 2026-01-20
Marksektionsritning, 2026-01-20
Fasadritning (2 st), 2026-02-06
Planritning (3 st), 2026-01-20 och 2026-02-06
Sektionsritning, 2026-01-20

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 10 FYRFATET 9 (Spiselvägen 13) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och uppförande av murar samt rivningslov för rivning av befintlig komplementbyggnad och marklov för ändrade marknivåer

Diarienummer: BTN-2026/38

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Rivningslov ges (9 kap. 34 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 19 249 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 mars 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse före den 1 december. 2025. Även bestämmelser i plan- och byggförordningen (2011:338), som förkortas PBF, i dess lydelse från före den 1 december 2025 gäller i detta ärende.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och murar samt rivning av befintlig komplementbyggnad och marklov för ändrade marknivåer.

Ansökan bedöms inte vara lämpligt anpassad till stads- och landskapsbilden och uppfyller inte intresset av en god helhetsverkan. Förvaltningen föreslår därför att bygg- och marklov inte ges för murar, komplementbyggnad samt markarbeten.

Rivningen bedöms uppfylla kraven för ett beviljat rivningslov och förvaltningen föreslår att ett rivningslov ges.

De handlingar som krävs för startbesked bifogas separat.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-02-11

Markplaneringsritning, 2026-02-11

Fasadritningar (2), 2026-02-11

Planritningar, 2026-02-11

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
17 mars 2026

Sektionsritning, 2026-02-11
Kulörredovisning, 2026-02-11

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 11 LISSMA 4:122 (Grävlingsstigen 2) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Diarienummer: BTN-2026/35

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 31 § PBL).
2. Följande villkor gäller för beslutet:
 - Befintligt fritidshus ska rivas med stöd av 9 kap. 40 § PBL innan startbesked för nybyggnad av fritidshus kan ges. Villkoret är nödvändigt då det enligt prövningen endast är en huvudbyggnad per fastighet som kan godtas.
3. Kontrollansvarig behövs. Gustav Hallström (behörighetsnummer C004924) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 44 090 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 mars 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för ett beviljat bygglov. Förvaltningen föreslår därför att bygglov ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-11-16
Markplaneringsritning, 2025-11-16
Yttre VA-plan, 2025-11-16
Fasadritningar, 2026-01-11
Planritningar, 2025-11-16
Sektionsritning, 2025-11-16

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 12 STATYETTEN 9 (Peder Smedhs väg 6) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av murar. Marklov för ändrade marknivåer.

Diarienummer: BTN-2026/18

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgift för handläggning är 43 781 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 mars 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och uppförande av murar samt marklov för ändrade marknivåer. På fastigheten pågår byggnation som påbörjats med stöd av tidigare bygglov och marklov men som inte har avslutats inom lovets giltighetstid.

Åtgärden bedöms avvika från detaljplanens bestämmelse om tillåten högsta byggnadshöjd och bestämmelsen om att byggnader och anläggningar ska utföras med beaktande av den enskilda tomtens förutsättningar. Åtgärden uppfyller inte heller lagstiftningens generella anpassning och hänsynskrav. Förvaltningen föreslår därför att bygg- och marklov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-01-14
Markplaneringsritning och elevation mur, 2026-01-28
Marksektionsritning, 2026-01-28
Fasadritningar (2 st), 2026-01-14
Planritningar (2 st), 2026-01-14
Sektionsritningar (2 st), 2026-01-14
Material- och kulörbeskrivning, 2026-01-28

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 13 TINGSHUSET 2 (Adressättning pågår) och TINGSHUSET 1 (Huddinge stationsväg 5–7) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar, plank och parkeringsplatser. Marklov för ändrade marknivåer.

Diarienummer: BTN-2026/53

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges (9 kap. 56 § och 60 § punkt 1 PBL).
2. Marklov ges (9 kap. 77 § PBL).
3. Kent Dahlström (behörighetsnummer SC0897-15) är kontrollansvarig (9 kap. 40 § PBL).
4. Avgift för handläggning är 144 026 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 mars 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

För prövningen gäller bestämmelser i plan- och bygglagen (2010:900), som förkortas PBL, i dess lydelse från 1 december 2025.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, murar, plank och parkeringsplatser samt marklov för ändrade marknivåer.

Förslaget strider mot detaljplanens bestämmelser som styr gårdsbjälklagets totalhöjd. Detta bedöms vara en liten avvikelse som kan medges. I övrigt följer flerbostadshuset planens bestämmelser. Murar, plank och parkeringsplatser är planenliga. Även resterande krav för att bygglov och marklov ska kunna ges bedöms vara uppfyllda. Förvaltningen föreslår därför att bygglov och marklov ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplaner (2 st), 2026-01-26
Markplaneringsritningar (2 st), 2026-02-26
Förklaring markplaneringsritning, 2026-03-03
Fasadritningar (5 st), 2026-02-26
Fasadritningar (11 st), 2026-01-26
Planritningar (3 st), 2026-02-26
Planritningar (64 st), 2026-01-26
Sektionsritningar (4 st), 2026-02-26



Sektionsritningar (4 st) 2026-01-26
Detaljritningar, fasadutsnitt (6 st), 2026-01-26
Detaljritningar, garagedfart samt balkonger, 2026-01-26
Marksektionsritning, 2026-02-26
Elevationsritningar för murar, 2026-01-26
Elevationsritningar för murar, 2026-03-03
Areasammanställning (5 st), 2026-01-26

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 14 MEDICINAREN 21 - Tillsyn gällande byggbodarna som tagits i bruk innan slutbesked, byggsanktionsavgift

Diarienummer: BTN-2026/50

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggbodarna i bruk innan slutbesked getts tas ut av NCC Sverige AB, 556613-4929, som den som begick överträdelsen. Avgiften är 104 997 kronor (11 kap. 51 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 4 mars 2026 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Förvaltningen har utrett frågan om byggbodarna, som fått lov i ärende med diarienummer MBF 2023-000629, tagits i bruk innan slutbesked getts. Förvaltningen besökte fastigheten den 30 april 2024 och kunde konstatera att byggbodarna tagits i bruk. Slutbesked gavs den 14 maj 2024. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut av den som begick överträdelsen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Besiktningsprotokoll, 2024-05-13

Slutbesked, 2024-05-14

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-01-23



§ 15 Meddelanden till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de meddelanden som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 februari 2026, noteras till protokollet.



§ 16 Redovisning av delegationsbeslut till bygglovs- och tillsynsnämnden

Diarienummer: BTN-2026/4

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden beslutar enligt följande:

Redovisningen av de delegationsbeslut som förtecknats i miljö- och bygglovsförvaltningens tjänsteutlåtande, daterat den 25 februari 2026, noteras till protokollet.



§ 17 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2026/5

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Sofia Düring Forslund tillträder som ny bygglövschef från och med den 18 mars 2026. Pernilla Jensen, enhetschef på bygglövsenheten, fortsätter att vara chef för två enheter på bygglövsavdelningen tills rekryteringen av ny enhetschef är genomförd.



§ 18 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2026/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Marcus Jillehed (DP) ställer en övrig fråga om förvaltningens ramverk rörande avgifter för ansökan om bygglov för enbostadshus. Förvaltningen informerar om vilka parametrar som styr avgiften för ansökan om bygglov för enbostadshus.